



Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concelloodelousame.com
concelloodelousame@concelloodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

ACTA DOS ACORDOS DO PLENO DA CORPORACIÓN

NÚMERO ACTA: **2025/4**

TIPO DE SESIÓN: **Extraordinaria**

DATA: **Martes 15 de abril de 2025**

LUGAR DE CELEBRACIÓN: **Salón de Plenos do Concello de Lousame**

HORA DE COMEZO: **20:35**

HORA DE REMATE: **21:00**

No día de hoxe, á hora indicada, baixo a presidencia da Alcaldía, reúnen-se os concelleiros e concelleiras que se indican, coa asistencia da Secretaría-Interventora, que subscribe, co obxecto de celebrar, en primeira convocatoria, **sesión 2025/4 - Extraordinaria**, do Pleno da Corporación

PRESIDE:

MARÍA TERESA VILLAYERDE PAIS (PP)

ASISTEN:

PP

ESTEBAN ARES GARCÍA

RAMÓN MANUEL MARTINEZ RIAL

MARIEL AGRAFOJO NIETO

JOSÉ ANTONIO CES BARREIRO

PSdG-PSOE

JUAN JOSÉ PREGO CES

CRISTIAN GONZÁLEZ RODRÍGUEZ

GRUPO MIXTO (BNG)

ANXO MOLEDO CARREÑO

AUSENCIAS:

SILVIA AGRAFOJO FILGUEIRA (PP)

ANA MARÍA DOMÍNGUEZ LAÍÑO (PSdG-PSOE)

IRIA INSUA GONZÁLEZ (PSdG-PSOE)

SECRETARIO/A-INTERVENTOR/A:

PAULA ARES OTERO

Unha vez verificada a válida constitución do Pleno, dado que se cumpre a asistencia mínima do terzo do número legal dos seus membros, así como a presenza da Alcaldía e da Secretaría (ou de quen legalmente os substitúa), a Presidencia abre a sesión.





Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concellodelousame.com
concellodelousame@concellodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

ORDE DO DÍA:

Parte resolutiva:

1. Ratificación, se procede, da inclusión dos asuntos na Orde do Día.
2. Aprobación do Plan Económico-Financeiro para o período 2025-2026.
3. Aprobación inicial do "Inventario de Vías e Bens Inmóveis do Concello de Lousame"

DELIBERACIÓNS:

As intervencións desta sesión están incorporadas á acta multimedia que consta no expediente electrónico con número **2025/G010/000004** e identificado pola pegada dixital:

5df9cdca11d98a847bf7465e3fcd5231abb0508a85f36a7afefa9d32fdca779c

O vídeo gravado durante a sesión do que se extraeu o son incorporado ao expediente está, asemade, dispoñible para o público na URL:

<https://concellodelousame.gal/index.php/gl/concello/plenos>

1.- RATIFICACIÓN, SE PROCEDE, DA INCLUSIÓN DOS ASUNTOS NA ORDE DO DÍA.

A Alcaldía somete a aprobación a seguinte proposta:

PROPOSTA DA ALCALDÍA RELATIVA Á RATIFICACIÓN DA INCLUSIÓN DOS ASUNTOS NA ORDE DO DÍA.

O artigo 82.3 do ROF sinala que o Alcalde, por razóns de urxencia, debidamente motivada, poderá incluír na Orde do Día asuntos que non fosen previamente informados pola respectiva Comisión Informativa; pero neste suposto non poderá adoptarse acordo algún sobre eses asuntos, sen que o Pleno ratifique a súa inclusión na Orde do Día.

As razóns que motivan a urxencia son as seguintes:

1. *Do expediente da liquidación do Orzamento do ano 2024, resultou o incumprimento da regra do gasto. Isto obriga ao Concello a elaborar un Plan Económico-Financeiro con vixencia nos exercicios 2025 e 2026, que garanta que o Concello liquide os dous vindeiros exercicios na senda do cumprimento das regras fiscais. O Pleno Corporativo tivo coñecemento deste incumprimento na sesión ordinaria do día 28/03/2025, polo que é preciso presentarlle o PEF para a súa aprobación no prazo máximo dun mes a partir desa data. Do mesmo xeito, cómpre aprobar o PEF canto antes para poder, posteriormente, axustar o Orzamento definitivo do ano 2025 ás súas previsións.*
2. *O expediente para aprobar o Inventario de Vías e Bens Inmóveis do Concello de Lousame, quedou ultimado o día 19/03/2025, e foi incluído na convocatoria da Comisión Informativa dos asuntos de competencia plenaria que tivo lugar o día 24/03/2025. Pero o documento técnico, debido ao seu peso e tamaño, foi imposible poñelo a disposición dos concelleiros até o día 24/03/2025, pola mañá. Por ese motivo, o asunto foi retirado da Orde do Día da Comisión Informativa e xa non foi tratado no Pleno ordinario do día 28/03/2025. Dende o día 24/03/2025 o documento técnico está á disposición dos concelleiros no Portal de Cargos Electos, para a súa consulta e estudo. É preciso aprobar inicialmente o expediente canto antes, xa que o período de información pública será longo, 2 meses, co obxecto de acelerar a súa entrada en vigor.*

Por todas as razóns expostas é polo que esta Alcaldía propón ao Pleno Corporativo de Lousame que ratifique a inclusión na Orde do Día da **sesión extraordinaria**, convocada para o **martes, día 15 de abril de 2025, ás 20:30 horas**, dos seguintes asuntos:

- 1) Aprobación do Plan Económico-Financeiro para o período 2025-2026.
- 2) Aprobación inicial do "Inventario de Vías e Bens Inmóveis do Concello de Lousame"





Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concelloodelousame.com
concelloodelousame@concelloodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

A Alcaldesa, finalizada a quenda de intervencións, somete o asunto a votación.

En consecuencia, o Pleno Corporativo, por unanimidade dos oito (8) concelleiros presentes, sendo once (11) o seu número legal de membros, e polo tanto co quórum da maioría absoluta, adopta o seguinte acordo: Ratificar a inclusión na Orde do Día da **sesión extraordinaria**, convocada para o **martes, día 15 de abril de 2025, ás 20:30 horas**, dos seguintes asuntos:

- 1) Aprobación do Plan Económico-Financeiro para o período 2025-2026.
- 2) Aprobación inicial do "Inventario de Vías e Bens Inmóbles do Concello de Lousame"

2.- APROBACIÓN DO PLAN ECONÓMICO-FINANCIERO PARA O PERÍODO 2025-2026.

A Alcaldía somete a aprobación a seguinte proposta:

PROPOSTA DE ACORDO AO PLENO CORPORATIVO: APROBACIÓN DO PEF 2025-2026

"O Pleno Corporativo, no uso das facultades atribuídas pola Lei Orgánica 2/2012, do 27 de abril, de Estabilidade Orzamentaria e Sustentabilidade Financeira, á vista dos seguintes

Antecedentes Administrativos:

1. Estados demostrativos da Liquidación do Orzamento de 2024 (o día 14/02/2025 procedeuse ao peche do exercicio contable coa asistencia da Excm. Deputación da Coruña)
2. Informe da Intervención núm. 16/2025 do 27/02/2025 e núm. 17/2025 do 27/02/2025 sobre a Liquidación do Orzamento do 2024. Verifícase un incumprimento do obxectivo da Regra do Gasto na liquidación do orzamento 2024.
3. Resolución da Alcaldía núm. 98/2025 do 27/02/2025 que aproba a Liquidación do orzamento do exercicio 2024.
4. Na sesión ordinaria do 28/03/2025 dáse conta ao Pleno Corporativo do resultado da liquidación do orzamento do exercicio 2024.
5. 05/03/2025 a Alcaldía remite oficio á Dirección Xeral de Coordinación Financeira coas Entidades Locais, achegando o informe da intervención relativo á liquidación 2024 no que se pon de manifesto o incumprimento da Regra do Gasto; sendo recibido o mesmo día 05/03/2025.
6. Correo electrónico recibido o 07/03/2025 da Dirección Xeral de Coordinación Financeira coas Entidades Locais, indicando que é preciso tramitar e aprobar un PEF 2025-2026.
7. Oficio da Alcaldía, do 01/04/2025, dirixido á Dirección Xeral de Coordinación Financeira coas Entidades Locais, remitindo o borrador do PEF 2025-2026, e solicitando a súa revisión. Esta documentación é remitida e recibida o día 02/04/2025.
8. Remitida a proposta de PEF, o 09/04/2025 a Dirección Xeral de Coordinación Financeira coas Entidades Locais, remite correo electrónico sinalando que analizado o borrador do PEF, cumpre con todos os requisitos legais para ser aprobado polo Pleno.
9. Plan Económico-Financeiro asinado pola Alcaldía o día 10/04/2025.
10. Providencia da Alcaldía, solicitando informe a esta secretaría-intervención, do 10/04/2025.
11. Informe da Secretaría-Intervención núm. 58/2025 do 10/04/2025

Fundamentación Xurídica:





Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concellodelousame.com
concellodelousame@concellodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

Visto o Plan Económico-Financeiro suscrito por esta Alcaldía, asinado o día 10/04/2025, cuxa necesidade de aprobación orixínase na Liquidación do Orzamento do exercicio 2024, na que se verificou pola Intervención deste Concello un incumprimento da Regra do Gasto.

Analizado o borrador do Plan polo órgano de tutela financeira da Comunidade Autónoma de Galicia, considera que cumpre con todos os requisitos legais para ser aprobado polo Pleno.

Á vista do anterior, este Pleno Corporativo ACORDA:

Primeiro: Tomar coñecemento do resultado da avaliación do obxectivo da regra do gasto na liquidación do orzamento 2024, efectuado pola Intervención Municipal, no seu informe núm. 17 do 27/02/2025.

Segundo: Aprobar o Plan Económico-Financeiro da Entidade Local, suscrito pola Alcaldía e asinado o día 10/04/2025, incorporado ao expediente administrativo.

Terceiro: Remitir ao Ministerio de Facenda o Plan Económico-Financeiro, a través da aplicación telemática PEFEL2, na Oficina Virtual das Entidades Locais.

Cuarto: A efectos meramente informativos, publicar un resumo do Plan Económico-Financeiro no Boletín Oficial da Provincia; e o Plan Económico-Financeiro completo na sede electrónica do Concello"

A Alcaldesa, finalizada a quenda de intervencións somete o asunto a votación.

En consecuencia, o Pleno Corporativo, por sete (7) votos a favor (emitidos polos concelleiros/as do GPM do PP e PSdG-PSOE) e unha (1) abstención (emitida polo concelleiro do Grupo Mixto), sendo once (11) o seu número legal de membros, e polo tanto co quórum da maioría absoluta, adopta o seguinte acordo:

"O Pleno Corporativo, no uso das facultades atribuídas pola Lei Orgánica 2/2012, do 27 de abril, de Estabilidade Orzamentaria e Sustentabilidade Financeira, á vista dos seguintes

Antecedentes Administrativos:

1. Estados demostrativos da Liquidación do Orzamento de 2024 (o día 14/02/2025 procedeuse ao peche do exercicio contable coa asistencia da Excma. Deputación da Coruña)
2. Informe da Intervención núm. 16/2025 do 27/02/2025 e núm. 17/2025 do 27/02/2025 sobre a Liquidación do Orzamento do 2024. Verifícase un incumprimento do obxectivo da Regra do Gasto na liquidación do orzamento 2024.
3. Resolución da Alcaldía núm. 98/2025 do 27/02/2025 que aproba a Liquidación do orzamento do exercicio 2024.
4. Na sesión ordinaria do 28/03/2025 dáse conta ao Pleno Corporativo do resultado da liquidación do orzamento do exercicio 2024.
5. 05/03/2025 a Alcaldía remite oficio á Dirección Xeral de Coordinación Financeira coas Entidades Locais, achegando o informe da intervención relativo á liquidación 2024 no que se pon de manifesto o incumprimento da Regra do Gasto; sendo recibido o mesmo día 05/03/2025.
6. Correo electrónico recibido o 07/03/2025 da Dirección Xeral de Coordinación Financeira coas Entidades Locais, indicando que é preciso tramitar e aprobar un PEF 2025-2026.





Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concellodelousame.com
concellodelousame@concellodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

7. Oficio da Alcaldía, do 01/04/2025, dirixido á Dirección Xeral de Coordinación Financeira coas Entidades Locais, remitindo o borrador do PEF 2025-2026, e solicitando a súa revisión. Esta documentación é remitida e recibida o día 02/04/2025.
8. Remitida a proposta de PEF, o 09/04/2025 a Dirección Xeral de Coordinación Financeira coas Entidades Locais, remite correo electrónico sinalando que analizado o borrador do PEF, cumpre con todos os requisitos legais para ser aprobado polo Pleno.
9. Plan Económico-Financeiro asinado pola Alcaldía o día 10/04/2025.
10. Providencia da Alcaldía, solicitando informe a esta secretaría-intervención, do 10/04/2025.
11. Informe da Secretaría-Intervención núm. 58/2025 do 10/04/2025

Fundamentación Xurídica:

Visto o Plan Económico-Financeiro suscrito por esta Alcaldía, asinado o día 10/04/2025, cuxa necesidade de aprobación orixínase na Liquidación do Orzamento do exercicio 2024, na que se verificou pola Intervención deste Concello un incumprimento da Regra do Gasto.

Analizado o borrador do Plan polo órgano de tutela financeira da Comunidade Autónoma de Galicia, considera que cumpre con todos os requisitos legais para ser aprobado polo Pleno.

Á vista do anterior, este Pleno Corporativo ACORDA:

Primeiro: Tomar coñecemento do resultado da avaliación do obxectivo da regra do gasto na liquidación do orzamento 2024, efectuado pola Intervención Municipal, no seu informe núm. 17 do 27/02/2025.

Segundo: Aprobar o Plan Económico-Financeiro da Entidade Local, suscrito pola Alcaldía e asinado o día 10/04/2025, incorporado ao expediente administrativo.

Terceiro: Remitir ao Ministerio de Facenda o Plan Económico-Financeiro, a través da aplicación telemática PEFEL2, na *Oficina Virtual das Entidades Locais*.

Cuarto: A efectos meramente informativos, publicar un resumo do Plan Económico-Financeiro no Boletín Oficial da Provincia; e o Plan Económico-Financeiro completo na sede electrónica do Concello

3.- APROBACIÓN INICIAL DO "INVENTARIO DE VÍAS E BENS INMOBLES DO CONCELLO DE LOUSAME".

A Alcaldía somete a aprobación a seguinte proposta:

PROPOSTA PARA O PLENO CORPORATIVO:

Aprobación inicial do "Inventario de Vías e Bens Inmobles" do Concello de Lousame.

"O Pleno Corporativo, órgano competente para a adopción do presente acordo, adóptao en base aos antecedentes e fundamentos xurídicos que de seguido se indica:





Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concellodelousame.com
concellodelousame@concellodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

Lexislación aplicable:

- 1. Real Decreto Lexislativo 781/1986, de 18 de abril, polo que se aproba o Texto Refundido das Disposicións Legais vixentes en materia de réxime local (TRRL)
- 2. Lei 33/2003, do 3 de novembro de Patrimonio das Administraicóns Públicas (LPAP)
- 3. Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais (RBEL)
- 4. Lei 5/1997, do 22 de xullo, da Administración Local de Galicia (LALGA)
- 5. Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local (LRBRL)
- 6. Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das Administracións Públicas (LPAC)

Antecedentes Administrativos:

- 1. Documento denominado INVENTARIO DE VÍAS E BENS INMOBLES DO CONCELLO DE LOUSAME (rexistro de entrada 20249900000755 do 20/12/2024)
- 2. Informe do Arquitecto Técnico Municipal do día 30/01/2025.
- 3. Informe da Secretaría-Intervención do día 18/03/2025.

Fundamentos Xurídicos:

Primeiro: Non constando a existencia, debidamente formado e actualizado, dun Inventario de todos os bens e dereitos que pertencen á Corporación Local, é preciso acometer esta labor, xa que é unha obriga do Concello a de inventariar todos os seus bens de dereitos, de conformidade cos artigos de conformidade cos artigos 32 da LPAP, 86 do TRRL, 17 do RBEL e 278 da LALGA .

Segundo: Como realizar un Inventario de todos os bens (inmobles, mobles, semoventes, etcétera) é unha tarefa ardua e complexa, vaixe abordar neste primeiro momento, a aprobación do Inventario de Vías e Bens Inmobles Municipais; para nun momento posterior, poder aprobar o Inventario de todos os bens.

Terceiro: O órgano competente para adopción do acordo é o Pleno Corporativo, por maioría simple, en aplicación dos artigos 34 do RBEL, 22.2.q) e 47.2 da LRBRL.

Cuarto: Considerando que o artigo 32 do RBEL establece que unha vez aprobado, o documento debe ser remitido á Administración Xeral do Estado e da Comunidade Autónoma.

Quinto: Considerando que segundo o artigo 36 da LPAP, artigo 85 do TRRL, artigo 36 do RBEL o Concello debe inscribir no Rexistro da Propiedade os seus bens inmobles e dereitos reais, de acordo co previsto na lexislación hipotecaria.

Sexto: Considerando o establecido no artigo 83 da LPAC, considérase conveniente expoñer o expediente ao público, a fin de obter unha información dos bens que se relacionan e que se poidan formular alegacións que axuden a depurar no seu caso os datos ou que poñan de manifesto calquera omisión ou circunstancia que sexa oportuno ter en conta.

Á vista da lexislación aplicable, antecedentes administrativos e fundamentos expostos, o Pleno Corporativo **ACORDA:**

Primeiro: Aprobar inicialmente o documento denominado “Inventario de Vías e Bens inmobles do Concello de Lousame”, nos termos que foi confeccionado e que ofrece o seguinte resumo xeral:

Valoración do viario por parroquias.

PARROQUIA	Total
Camboño (San Xoán)	490.528,59 €
Fruíme (San Martiño)	824.411,06 €
Lesende (San Martiño)	899.633,67 €
Lousame (San Xoán)	1.583.267,45 €
Tállara (San Pedro)	1.033.210,35 €
Toxos Outos (San Xusto)	615.029,13 €
Vilacova (Santa Eulalia)	942.134,38 €
Total xeral	6.388.214,63 €





Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concelloodelousame.com
concelloodelousame@concelloodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

Lonxitudes (m.) do viario por materiais e parroquias.

PARROQUIA	Material asfáltico	Formigón	Material granulado	Pedra	Terra- vexetación	Total
Camboño (San Xoán)	13.388,56	820,44	14.274,87		10.449,91	38.933,78
Fruíme (San Martiño)	25.445,89	678,71	25.245,15		26.482,16	77.851,91
Lesende (San Martiño)	25.080,13	1.290,17	28.451,40		22.597,40	77.419,10
Lousame (San Xoán)	46.426,01	1.468,75	43.103,89	10,67	29.864,93	120.874,25
Tállara (San Pedro)	32.715,93	342,24	30.327,99		48.213,21	111.599,37
Toxos Outos (San Xusto)	14.378,43	479,39	29.362,73	142,3	6.779,12	51.141,97
Vilacova (Santa Eulalia)	24.114,01	1.058,03	41.632,95		9.756,27	76.561,26
Total xeral	181.548,96	6.137,73	212.398,98	152,97	154.143,00	554.381,64

Resumo de bens inmobles por tipoloxía.

PARROQUIA	Edificación	Equipamento	Finca urbana	Finca rústica	Sen localizar	Total
Camboño (San Xoán)	2	6	1	20		29
Fruíme (San Martiño)	3	3	1	9		16
Lesende (San Martiño)	2	4	15	20		41
Lousame (San Xoán)	6	16	20	31		73
Tállara (San Pedro)	3	15	7	23		48
Toxos Outos (San Xusto)	2	2	2	11		
Vilacova (Santa Eulalia)	2	9	5	11		





Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concellodelousame.com
concellodelousame@concellodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

Sen localizar					41	41
Total xeral	20	55	51	125	41	292

Seguro: Expoñer ao público o expediente por un prazo de 60 días hábiles, mediante anuncio no taboleiro de edictos da sede electrónica e no BOP.

Terceiro: No caso de que non se presenten alegacións ou reclamacións, entenderase elevada a definitiva a aprobación do documento denominado "Inventario de Vías e Bens inmoables do Concello de Lousame". No caso de reclamacións ou alegacións, estas serán resoltas polo Pleno Corporativo, procedendo á aprobación definitiva do documento.

Cuarto: Aprobado definitivamente o documento, xa sexa de xeito expreso ou tácito, remitir o expediente completo á Comunidade Autónoma e ao Estado, no cumprimento do establecido no artigo 86 do TRRL e artigo 32 do RBEL.

Quinto: Proceder á inscrición no Rexistro da Propiedade dos bens e dereitos, calquera que sexa a súa natureza, que non estean inscritos, de acordo co previsto no artigo 36 do RBEL"

A Alcaldesa, finalizada a quenda de intervencións, somete o asunto a votación.

En consecuencia, o Pleno Corporativo, por cinco (5) votos a favor (emitidos polos concelleiros/as do GPM do PP), dúas (2) abstencións (emitidas polos concelleiros/as do GPM do PSdG-PSOE) e un (1) voto en contra (emitido polo concelleiro do Grupo Mixto) sendo once (11) o seu número legal de membros, e polo tanto co quórum da maioría simple, adopta o seguinte acordo:

"O Pleno Corporativo, órgano competente para a adopción do presente acordo, adóptao en base aos antecedentes e fundamentos xurídicos que de seguido se indica:

Lexislación aplicable:

1. Real Decreto Lexislativo 781/1986, de 18 de abril, polo que se aproba o Texto Refundido das Disposicións Legais vixentes en materia de réxime local (TRRL)
2. Lei 33/2003, do 3 de novembro de Patrimonio das Administracións Públicas (LPAP)
3. Real Decreto 1372/1986, de 13 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Bens das Entidades Locais (RBEL)
4. Lei 5/1997, do 22 de xullo, da Administración Local de Galicia (LALGA)
5. Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das Bases do Réxime Local (LRBRL)
6. Lei 39/2015, do 1 de outubro, de procedemento administrativo común das Administracións Públicas (LPAC)

Antecedentes Administrativos:

1. Documento denominado INVENTARIO DE VÍAS E BENS INMOBLES DO CONCELLO DE LOUSAME (registro de entrada 202499900000755 do 20/12/2024)
2. Informe do Arquitecto Técnico Municipal do día 30/01/2025.
3. Informe da Secretaría-Intervención do día 18/03/2025.

Fundamentos Xurídicos:

Primeiro: Non constando a existencia, debidamente formado e actualizado, dun Inventario de todos os bens e dereitos que pertencen á Corporación Local, é preciso acometer esta labor, xa que é unha obriga do Concello a de inventariar todos os seus bens e dereitos, de conformidade cos





Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concellodelousame.com
concellodelousame@concellodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

artigos de conformidade cos artigos 32 da LPAP, 86 do TRRL, 17 do RBEL e 278 da LALGA .

Segundo: Como realizar un Inventario de todos os bens (inmóbiles, móbiles, semoventes, etcétera) é unha tarefa ardua e complexa, vaise abordar neste primeiro momento, a aprobación do Inventario de Vías e Bens Inmóbiles Municipais; para nun momento posterior, poder aprobar o Inventario de todos os bens.

Terceiro: O órgano competente para adopción do acordo é o Pleno Corporativo, por maioría simple, en aplicación dos artigos 34 do RBEL, 22.2.q) e 47.2 da LRBRL.

Cuarto: Considerando que o artigo 32 do RBEL establece que unha vez aprobado, o documento debe ser remitido á Administración Xeral do Estado e da Comunidade Autónoma.

Quinto: Considerando que segundo o artigo 36 da LPAP, artigo 85 do TRRL, artigo 36 do RBEL o Concello debe inscribir no Rexistro da Propiedade os seus bens inmóbiles e dereitos reais, de acordo co previsto na lexislación hipotecaria.

Sexto: Considerando o establecido no artigo 83 da LPAC, considérase conveniente expoñer o expediente ao público, a fin de obter unha información dos bens que se relacionan e que se poidan formular alegacións que axuden a depurar no seu caso os datos ou que poñan de manifesto calquera omisión ou circunstancia que sexa oportuno ter en conta.

Á vista da lexislación aplicable, antecedentes administrativos e fundamentos expostos, o Pleno Corporativo **ACORDA:**

Primeiro: Aprobar inicialmente o documento denominado “Inventario de Vías e Bens inmóbiles do Concello de Lousame”, nos termos que foi confeccionado e que ofrece o seguinte resumo xeral:

Valoración do viario por parroquias.

PARROQUIA	Total
Camboño (San Xoán)	490.528,59 €
Fruíme (San Martiño)	824.411,06 €
Lesende (San Martiño)	899.633,67 €
Lousame (San Xoán)	1.583.267,45 €
Tállara (San Pedro)	1.033.210,35 €
Toxos Outos (San Xusto)	615.029,13 €
Vilacova (Santa Eulalia)	942.134,38 €
Total xeral	6.388.214,63 €

Lonxitudes (m.) do viario por materiais e parroquias.

PARROQUIA	Material asfáltico	Formigón	Material granulado	Pedra	Terra- vexetación	Total
Camboño	13.388,56	820,44	14.274,87		10.449,91	38.933,78



Documento asinado electronicamente, pódese validar a sinatura co código indicado na marxe na <https://sede.lousame.es>. (O código de verificación garante, mediante o cotexo na sede electrónica municipal, a integridade do documento (artigo 18.1.b da Lei 11/2007, de 22 de xuño, de acceso electrónico dos cidadáns aos Servizos Públicos).



Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concellodelousame.com
concellodelousame@concellodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

(San Xoán)						
Fruíme	25.445,89	678,71	25.245,15		26.482,16	77.851,91
(San Martiño)						
Lesende	25.080,13	1.290,17	28.451,40		22.597,40	77.419,10
(San Martiño)						
Lousame	46.426,01	1.468,75	43.103,89	10,67	29.864,93	120.874,25
(San Xoán)						
Tállara	32.715,93	342,24	30.327,99		48.213,21	111.599,37
(San Pedro)						
Toxos Outos	14.378,43	479,39	29.362,73	142,3	6.779,12	51.141,97
(San Xusto)						
Vilacova	24.114,01	1.058,03	41.632,95		9.756,27	76.561,26
(Santa Eulalia)						
Total xeral	181.548,96	6.137,73	212.398,98	152,97	154.143,00	554.381,64

Resumo de bens inmobles por tipoloxía.

PARROQUIA	Edificación	Equipamento	Finca urbana	Finca rústica	Sen localizar	Total
Camboño	2	6	1	20		29
(San Xoán)						
Fruíme	3	3	1	9		16
(San Martiño)						
Lesende	2	4	15	20		41
(San Martiño)						
Lousame	6	16	20	31		73
(San Xoán)						
Tállara	3	15	7	23		48
(San Pedro)						
Toxos Outos	2	2	2	11		17
(San Xusto)						
Vilacova	2	9	5	11		27
(Santa Eulalia)						
Sen localizar					41	41
Total xeral	20	55	51	125	41	292



292

Documento asinado electronicamente, pódese validar a sinatura co código indicado na marxe na <https://sede.lousame.es>. (O código de verificación garante, mediante o cotexo na sede electrónica municipal, a integridade do documento (artigo 18.1.b da Lei 11/2007, de 22 de xuño, de acceso electrónico dos cidadáns aos Servizos Públicos).



Concello de Lousame

Praza Teodomiro Hidalgo, 1
15214 Lousame
A Coruña
981 82 04 94
www.concellodelousame.com
concellodelousame@concellodelousame.com
C.I.F. P-1504300-c

Seguro: Expoñer ao público o expediente por un prazo de 60 días hábiles, mediante anuncio no taboleiro de edictos da sede electrónica e no BOP.

Terceiro: No caso de que non se presenten alegacións ou reclamacións, entenderase elevada a definitiva a aprobación do documento denominado “Inventario de Vías e Bens inmobles do Concello de Lousame”. No caso de reclamacións ou alegacións, estas serán resoltas polo Pleno Corporativo, procedendo á aprobación definitiva do documento.

Cuarto: Aprobado definitivamente o documento, xa sexa de xeito expreso ou tácito, remitir o expediente completo á Comunidade Autónoma e ao Estado, no cumprimento do establecido no artigo 86 do TRRL e artigo 32 do RBEL.

Quinto: Proceder á inscrición no Rexistro da Propiedade dos bens e dereitos, calquera que sexa a súa natureza, que non estean inscritos, de acordo co previsto no artigo 36 do RBEL”

DELIBERACIÓNS:

As intervencións desta sesión están incorporadas á acta multimedia que consta no expediente electrónico con número **2025/G010/000004** e identificado pola pegada dixital:

5df9cdca11d98a847bf7465e3fcd5231abb0508a85f36a7afefa9d32fdca779c

O vídeo gravado durante a sesión do que se extraeu o son incorporado ao expediente está, asemade, dispoñible para o público na URL:

<https://concellodelousame.gal/index.php/gl/concello/plenos>

E non habendo outros asuntos que tratar, de orde da Alcaldía-Presidencia rematouse a sesión, á hora indicada no encabezamento, da que se estende a presente acta que asina comigo a Alcaldía e da que eu, secretaria, dou fe.

A Alcaldesa, Mª Teresa Villaverde Pais

A Secretaria, Paula Ares Otero

